

# 09

## Bau- und Wohnungswesen

Gebäude- und Wohnungsstruktur

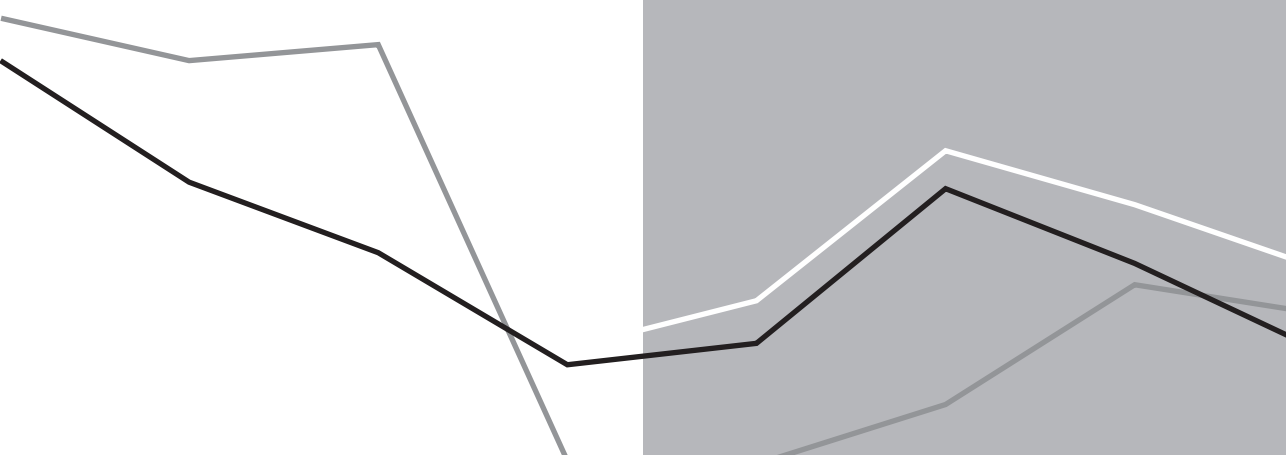
Bautätigkeit

Leere Wohnungen

Mietpreise

Grundstückshandel

Gebäudeversicherung, Brandfälle





**09 Bau- und Wohnungswesen**

**Hoch- und Tiefbauten**

Bauwerke	Erstellungs-jahre	Höhe in m	Bauwerk (Fortsetzung)	Erstellungs-jahre	Höhe in m
<b>Kirchtürme</b>					
Stadttore					
Matthäuskirche	1892-1896	74	Spalentor	vor 1398	40
Elisabethenkirche	1859-1865	72	St. Johanns-Tor	Ende 14. Jh.	35
Münster, Georgsturm	1421-1429	67	St. Alban-Tor	Ende 14. Jh.	32
Münster, Martinsturm	1421-1500	65			
Heiliggeistkirche	1911-1912	65	Hafenbauten		
St. Antoniuskirche	1925-1931	62	Silogebäude Ultra-Brag	2008-2009	84
Pauluskirche	1898-1901	61	Silogebäude Neptun II	1951-1952	58
Allerheiligenkirche	1951-1952	42	Silogebäude Schw. Reederei I	1923-1925	52
Dorfkirche Riehen	ca.1450-1500	41			
Martinskirche	vor 1356	38	Andere Hochbauten		
Kirche St. Chrischona	1360-1370	20	Sendeturm St. Chrischona	1980-1984	250
			Kehrichtverwertungsanlage <sup>1</sup>	1969,1989	110
			Wasserturm Bruderholz	1925-1926	36
<b>Wohn- und Geschäftshochhäuser</b>					
Roche Bau 1	2011-2015	178			
Messeturm	2001-2003	105	Öffentliche Parkhäuser		Parkplätze
Meret Oppenheim Hochhaus MOH	2016-2019	81	Messe Basel	1974-1975	1 400
Grosspeter Tower	2014-2017	78	City (Universitätsspital)	1972-1976	1 100
Ciba, Biologiegebäude	1963-1966	77	Badischer Bahnhof <sup>2</sup>	1987-1988	1 044
Sandoz, Pharmagebäude	1963-1965	77	Steinen	1967-1970	860
St. Jakobs-Turm	2006-2008	71	Stückli	2007-2009	824
Bank für Internat. Zahlungsausgleich	1972-1977	69	St. Jakob	1999-2001	700
Lonza, Verwaltungsgebäude	1960-1962	68	Elisabethen	1966-1969	570

<sup>1</sup>Erstes Kamin 1969, zweites gleich hohes 1989 erstellt. <sup>2</sup>1997/98 Aufstockung um zwei Etagen mit 418 zusätzlichen Parkplätzen.

**Brücken, Viadukte und Strassenunterführungen**

Bauwerke	Erstellungsjahre	Lichte Höhe in m <sup>1</sup>	Länge in m	Fahrbahnbreite in m	Trottoir beid-seitig je in m	Gesamtbreite in m
<b>Rheinbrücken</b>						
Mittlere Rheinbrücke	1903-1905	4,10	182	11,00	3,50	18,00
Wettsteinbrücke <sup>2</sup>	1991-1995	14,30	371	12,40	5,35	24,20
Johanniterbrücke	1965-1967	8,30	257	14,00	3,20	20,40
Dreirosenbrücke <sup>3</sup>	1999-2004	7,80	226	14,00	12,50	33,00
Schwarzwaldbrücke <sup>4</sup>	1970-1973	7,00	234	40,90	6,80	47,70
Verbindungsbahnbrücke <sup>5</sup>	1959-1961	7,00	215	9,40	1,50	10,90
<b>Viadukte</b>						
Viaduktstrasse <sup>6</sup>	1901-1903	14,90	130	13,70	2,15	18,00
Dorenbachviadukt <sup>7</sup>	1932-1934	13,20	88	13,50	4,00	21,50
Luzernerringbrücke	1962-1965	7,00	182	12,00	3,00	18,00
Birsbrücke Autobahn A2 <sup>8</sup>	1966-1970	13,00	372	24,00	...	25,00
Heuwaageviadukt <sup>9</sup>	1969-1970	5,50	160	13,82	6,18	20,00
Singerbrücke A2 <sup>10</sup>	1970-1973	20,00	645	14,00	...	23,00
Bäumlihofbrücke A2 <sup>11</sup>	1971-1974	7,50	503	21,00	...	27,00
Wiesebrücke A2 <sup>12</sup>	1975-1980	12,00	540	18,00	...	20,00
Grenzbrücke A2 (Schweizer Teil) <sup>12</sup>	1976-1980	12,00	950	18,00	...	20,00
<b>Strassenunterführungen</b>						
Überdeckung St. Jakobs-Strasse <sup>13</sup>	1968-1969	4,50	203	10,00	3,00	19,00
Schwarzwaldtunnel A2 West <sup>14</sup>	1972-1976	4,50	607	10,50	...	13,80
Schwarzwaldtunnel A2 Ost <sup>14</sup>	1972-1976	4,50	559	10,50	...	13,80
Prattelertunnel A2 mit Galerie	1977-1979	4,50	245	7,00	...	11,90
Singertunnel A2 mit Galerie	1980-1985	4,50	325	7,00	...	11,25

<sup>1</sup>Für Rheinbrücken bei höchstschiffbarem Wasserstand. <sup>2</sup>Zwei richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 6,20 m einschl. Tramtrasse; Trottoirbreite einschl. Radweg; Gesamtbreite einschl. 1,10 m Mittelinsel für Beleuchtungs- und Fahrleitungsmaste. <sup>3</sup>Trottoir Oberwasserseite 9 m (plus 2,5 m Radweg), Unterwasserseite 3,5 m (plus 1 m Radweg). <sup>4</sup>Zwei richtungsgetrennte Autobahnen von je 9 m und zwei richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 11,45 m; Trottoir Westseite 3 m, Trottoir Ostseite 3,80 m. <sup>5</sup>Trottoir nur einseitig. <sup>6</sup>Früher Eisenbahnviadukt; Sanierung 1982. <sup>7</sup>Sanierung 1985-1986; Trottoirbreite einschl. Radweg. <sup>8</sup>Zwei richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 12 m. <sup>9</sup>Minimale Lichthöhe 5,5 m; Trottoir Südseite 4,52 m, Trottoir Nordseite 1,66 m. <sup>10</sup>Für Lichthöhe, Fahrbahnbreite und Gesamtbreite sind Grösstmasse bzw. Höchstmasse angegeben. <sup>11</sup>Für Gesamtbreite ist das Höchstmass angegeben. <sup>12</sup>Zwei richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 9 m. <sup>13</sup>Trottoir nur einseitig; Gesamtbreite einschl. Tramtrasse 6 m. <sup>14</sup>Fahrbahn mit drei Fahrspuren.

**09 Bau- und Wohnungswesen****Erläuterungen zur Statistik über Gebäude und Wohnungen**

Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung sowie der Statistik über den Wohnungsbau wird als "Gebäude" ein freistehendes oder durch Brandmauern von einem anderen getrenntes Bauwerk bezeichnet, das bewohnt oder bewohnbar ist. Als "Wohnung" wird die durch die Wohnungstür begrenzte, bewohnte oder bewohnbare räumliche Einheit mit mindestens einem Zimmer und Küche oder Kochnische definiert. Nicht zu den Wohnungen zählen die als "weitere Wohneinheiten" bezeichneten Logis ohne Küche oder Kochnische. Es handelt sich dabei meist um Einzelzimmer wie z. B. Mansarden.

Angaben zu Gebäuden sowie zu Wohnungen und deren Belegung basieren seit 2010 teilweise und seit 2014 vollständig auf den Datenlieferungen aus kantonalen Registern an das Bundesamt für Statistik im Rahmen der Volkszählung.

**Gebäude- und Wohnungsbestand nach Wohnviertel seit 1980<sup>1</sup>**

Gemeinde	Gebäude <sup>2</sup>					Wohnungen				
	2. Dez 1980	4. Dez 1990	5. Dez 2000	Ende 2010	Ende 2019	2. Dez 1980	4. Dez 1990	5. Dez 2000	Ende 2010	Ende 2019
Stadt Basel	18 699	18 410	18 527	18 585	18 955	90 293	90 293	94 157	94 926	100 518
Altstadt Grossbasel	482	478	484	480	503	1 259	1 259	1 345	1 348	1 479
Vorstädte	595	560	551	548	545	3 196	3 196	3 118	3 150	3 421
Am Ring	1 222	1 162	1 166	1 158	1 173	5 697	5 697	6 051	5 909	6 377
Breite	650	649	653	651	669	4 951	4 951	5 133	5 130	5 376
St. Alban	1 179	1 162	1 175	1 180	1 190	5 115	5 115	5 542	5 847	6 481
Gundeldingen	1 444	1 402	1 408	1 401	1 428	10 181	10 181	10 533	10 685	11 394
Bruderholz	2 002	2 011	2 030	2 059	2 093	4 106	4 106	4 376	4 413	4 435
Bachletten	2 488	2 463	2 462	2 475	2 508	7 002	7 002	7 125	7 159	7 317
Gotthelf	979	976	967	969	981	4 054	4 054	4 157	4 115	4 193
Iselin	1 454	1 444	1 442	1 436	1 453	9 404	9 404	9 562	9 440	9 796
St. Johann	1 545	1 510	1 514	1 507	1 516	9 449	9 449	9 851	9 997	10 111
Altstadt Kleinbasel	286	263	279	280	284	1 610	1 610	1 532	1 512	1 600
Clara	263	253	247	246	253	2 029	2 029	2 210	2 245	2 301
Wettstein	653	628	668	693	708	2 902	2 902	3 027	3 093	3 299
Hirzbrunnen	1 537	1 516	1 519	1 517	1 588	4 580	4 580	4 517	4 490	4 750
Rosental	249	248	253	279	311	2 093	2 093	2 446	2 736	4 060
Matthäus	1 107	1 095	1 113	1 106	1 147	8 179	8 179	8 701	8 597	8 921
Klybeck	410	433	436	438	438	3 376	3 376	3 662	3 750	3 845
Kleinhüningen	154	157	160	162	167	1 110	1 110	1 269	1 310	1 362
Landgemeinden	3 666	3 821	4 156	4 336	4 471	8 452	8 452	9 935	10 346	10 970
Riehen	3 444	3 582	3 882	4 034	4 161	8 098	8 098	9 494	9 877	10 466
Bettingen	222	239	274	302	310	354	354	441	469	504
Kanton Basel-Stadt	22 365	22 231	22 683	22 921	23 426	98 745	98 745	104 092	105 272	111 488

<sup>1</sup>Daten bis 2000 basieren auf den eidgenössischen Gebäude- und Wohnungszählungen und 2010 auf deren Fortschreibung auf Jahresende. Die Daten von 2019 stammen vom kantonalen Gebäude- und Wohnregister (GWR). <sup>2</sup>Bewohnt oder bewohnbar. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaus-haltungen bewohnt werden.

**Wohnungsbestand nach Zimmerzahl seit 1980<sup>1</sup>**

Datum	Zimmerzahl										Alle Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u.m.	
2. Dez 1980	13 434	23 935	35 251	14 825	5 437	2 557	1 573	996	354	383	98 745
4. Dez 1990	12 421	24 664	37 890	16 026	5 662	2 362	1 402	930	280	269	101 906
Ende 2000	12 046	25 069	38 840	16 900	5 924	2 451	1 403	929	269	261	104 092
Ende 2010	11 453	24 730	39 307	17 946	6 352	2 584	1 437	929	274	260	105 272
Ende 2015	10 799	25 063	40 339	18 938	6 966	2 846	1 528	974	275	251	107 979
Ende 2016	10 962	25 343	40 571	19 057	6 959	2 867	1 529	977	274	251	108 790
Ende 2017	11 135	25 557	40 753	19 182	6 981	2 862	1 533	978	273	236	109 490
Ende 2018	11 245	25 833	41 077	19 357	7 026	2 892	1 524	977	273	236	110 440
Ende 2019	11 419	26 300	41 336	19 437	7 083	2 910	1 526	966	271	240	111 488

<sup>1</sup>1980 und 1990 eidgenössische Gebäude- und Wohnungszählungen und danach bis 2012 Fortschreibung der Wohnungszählung 1990 auf Jahresende. Die Zahl der Wohnungen – unabhängig von der Belegung – basierte bis 2012 als Fortschreibung auf den Daten der Wohnungszählung 1990. Seit 2013 stammen die Daten vom kantonalen Gebäude- und Wohnregister (GWR). Infolge stetiger Datenbereinigungen ergeben sich Korrekturen am Wohnungsbestand. Die jährliche Veränderung des Wohnungsbestandes seit 2012 ist somit nicht nur in der Bautätigkeit begründet.

**09 Bau- und Wohnungswesen**

**Gebäude nach Gebäudeart und Wohnviertel 2019<sup>1</sup>**

Gemeinde Wohnviertel	Reine Wohngebäude				Andere Wohn- gebäude <sup>2</sup>	Sonstige Gebäude <sup>3</sup>	Alle Gebäude
	Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total			
Stadt Basel	6 295	427	6 781	13 503	4 871	581	18 955
Altstadt Grossbasel	52	5	26	83	303	117	503
Vorstädte	42	12	80	134	330	81	545
Am Ring	229	56	391	676	440	57	1 173
Breite	87	9	405	501	162	6	669
St. Alban	401	23	449	873	244	73	1 190
Gundeldingen	41	14	795	850	542	36	1 428
Bruderholz	1 532	53	399	1 984	102	7	2 093
Bachletten	1 401	67	684	2 152	330	26	2 508
Gotthelf	360	21	352	733	239	9	981
Iselin	242	33	815	1 090	352	11	1 453
St. Johann	376	41	634	1 051	435	30	1 516
Altstadt Kleinbasel	28	8	37	73	175	36	284
Clara	6		78	84	148	21	253
Wettstein	237	18	302	557	136	15	708
Hirzbrunnen	1 103	30	334	1 467	110	11	1 588
Rosental	21	1	160	182	121	8	311
Matthäus	80	23	498	601	530	16	1 147
Klybeck	31	6	260	297	131	10	438
Kleinhüningen	26	7	82	115	41	11	167
Landgemeinden	2 971	194	929	4 094	336	41	4 471
Riehen	2 727	183	901	3 811	316	34	4 161
Bettingen	244	11	28	283	20	7	310
Kanton Basel-Stadt	9 266	621	7 710	17 597	5 207	622	23 426

<sup>1</sup>Bewohnte oder bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. <sup>2</sup>Hauptsächlich Wohnzwecken dienend. <sup>3</sup>Hauptsächlich anderen als Wohnzwecken dienend.

**Gebäude nach Bauperiode und Wohnviertel 2019<sup>1</sup>**

Gemeinde Wohnviertel	Bauperiode						Alle Bauperioden
	Vor 1919	1919-45	1946-60	1961-80	1981-2000	seit 2001	
Stadt Basel	5 509	6 584	3 065	2 433	826	538	18 955
Altstadt Grossbasel	415	30	18	30	8	2	503
Vorstädte	301	49	73	74	35	13	545
Am Ring	675	77	129	202	61	29	1 173
Breite	152	180	175	101	35	26	669
St. Alban	267	408	232	151	92	40	1 190
Gundeldingen	620	321	73	305	72	37	1 428
Bruderholz	71	832	728	315	67	80	2 093
Bachletten	410	1 434	468	115	42	39	2 508
Gotthelf	340	447	35	119	17	23	981
Iselin	346	491	375	182	40	19	1 453
St. Johann	517	528	155	213	80	23	1 516
Altstadt Kleinbasel	179	31	26	36	10	2	284
Clara	122	17	16	67	24	7	253
Wettstein	179	331	82	32	55	29	708
Hirzbrunnen	11	1 107	264	105	25	76	1 588
Rosental	67	85	24	41	40	54	311
Matthäus	670	74	73	240	72	18	1 147
Klybeck	139	108	82	59	36	14	438
Kleinhüningen	28	34	37	46	15	7	167
Landgemeinden	287	831	1 289	1 011	661	392	4 471
Riehen	253	810	1 261	888	596	353	4 161
Bettingen	34	21	28	123	65	39	310
Kanton Basel-Stadt	5 796	7 415	4 354	3 444	1 487	930	23 426

<sup>1</sup>Bewohnte oder bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

**09 Bau- und Wohnungswesen****Gebäude nach Bauperiode und Gebäudemerkmal 2019<sup>1</sup>**

Gebäudemerkmal	Bauperiode						Alle Bauperioden
	Vor 1919	1919-45	1946-60	1961-80	1981-2000	Seit 2001	
<b>Nach Gebäudeart</b>							
Reine Wohngebäude	3 429	6 516	3 612	2 159	1 086	795	17 597
Einfamilienhäuser	1 356	4 298	1 813	809	565	425	9 266
Zweifamilienhäuser	235	181	87	54	40	24	621
Mehrfamilienhäuser	1 838	2 037	1 712	1 296	481	346	7 710
Andere Wohngebäude <sup>2</sup>	2 090	818	673	1 170	353	103	5 207
Sonstige Gebäude <sup>3</sup>	277	81	69	115	48	32	622
<b>Nach Geschosszahl</b>							
1	13	60	67	46	17	17	220
2	281	1 293	1 306	577	231	183	3 871
3	1 637	3 478	1 185	597	471	349	7 717
4-5	3 287	2 071	1 289	929	446	211	8 233
6-7	573	511	458	1 151	302	137	3 132
8 u.m.	5	2	49	144	20	33	253
<b>Nach Anzahl Wohnungen im Gebäude</b>							
1	1 955	4 466	1 909	904	612	443	10 289
2	585	257	112	94	58	34	1 140
3	766	532	62	82	46	28	1 516
4	1 009	586	226	97	59	41	2 018
5	766	462	101	181	75	59	1 644
6	219	209	456	221	105	37	1 247
7-9	357	467	739	501	223	97	2 384
10-14	99	376	488	651	215	73	1 902
15 u.m.	15	56	258	705	93	109	1 236
Nur Kollektivhaushalte	25	4	3	8	1	9	50
Total	5 796	7 415	4 354	3 444	1 487	930	23 426

<sup>1</sup>Bewohnte oder bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. <sup>2</sup>Hauptsächlich Wohnzwecken dienend. <sup>3</sup>Hauptsächlich anderen als Wohnzwecken dienend.

**Wohnungen nach Bauperiode des Gebäudes und Wohnviertel 2019**

Gemeinde	Bauperiode						Alle Bauperioden
	Vor 1919	1919-45	1946-60	1961-80	1981-2000	seit 2001	
<b>Wohnviertel</b>							
Stadt Basel	18 159	20 301	20 559	28 878	6 597	6 024	100 518
Altstadt Grossbasel	1 066	124	93	158	36	2	1 479
Vorstädte	889	321	932	950	192	137	3 421
Am Ring	1 654	503	1 198	2 242	513	267	6 377
Breite	555	851	1 461	1 850	380	279	5 376
St. Alban	492	1 139	1 917	1 413	673	847	6 481
Gundeldingen	2 650	2 040	925	4 391	756	632	11 394
Bruderholz	118	1 248	1 579	1 076	244	170	4 435
Bachletten	932	2 953	2 117	930	217	168	7 317
Gotthelf	1 072	1 113	334	1 414	144	116	4 193
Iselin	1 023	2 635	3 297	2 266	339	236	9 796
St. Johann	2 038	2 042	1 680	3 060	819	472	10 111
Altstadt Kleinbasel	527	238	371	389	61	14	1 600
Clara	560	124	179	1 078	257	103	2 301
Wettstein	597	1 161	744	376	217	204	3 299
Hirzbrunnen	21	1 596	1 169	1 582	54	328	4 750
Rosental	344	754	361	578	473	1 550	4 060
Matthäus	3 002	577	848	3 530	738	226	8 921
Klybeck	553	761	982	1 077	345	127	3 845
Kleinhüningen	66	121	372	518	139	146	1 362
Landgemeinden	570	1 073	2 815	3 718	1 659	1 135	10 970
Riehen	504	1 046	2 774	3 513	1 548	1 081	10 466
Bettingen	66	27	41	205	111	54	504
Kanton Basel-Stadt	18 729	21 374	23 374	32 596	8 256	7 159	111 488

**Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Wohnungsmerkmal 2019**

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl						Bauperiode			Alle Wohnungen
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Vor 1919	1919-60	Seit 1961	
<b>Nach Gemeinde und Wohnviertel</b>										
Stadt Basel	11 092	25 106	37 960	16 509	5 396	4 455	18 159	40 860	41 499	100 518
Altstadt Grossbasel	276	385	360	247	118	93	1 066	217	196	1 479
Vorstädte	805	706	940	570	256	144	889	1 253	1 279	3 421
Am Ring	1 104	1 366	1 922	1 193	393	399	1 654	1 701	3 022	6 377
Breite	271	1 473	2 707	680	182	63	555	2 312	2 509	5 376
St. Alban	474	1 285	2 186	1 488	542	506	492	3 056	2 933	6 481
Gundeldingen	1 542	3 026	4 531	1 839	367	89	2 650	2 965	5 779	11 394
Bruderholz	114	472	1 155	1 115	651	928	118	2 827	1 490	4 435
Bachletten	387	1 096	2 933	1 245	764	892	932	5 070	1 315	7 317
Gotthelf	601	987	1 573	600	253	179	1 072	1 447	1 674	4 193
Iselin	934	3 028	4 027	1 407	261	139	1 023	5 932	2 841	9 796
St. Johann	1 103	2 968	3 863	1 498	330	349	2 038	3 722	4 351	10 111
Altstadt Kleinbasel	296	485	512	193	77	37	527	609	464	1 600
Clara	430	654	795	321	86	15	560	303	1 438	2 301
Wettstein	196	734	1 490	526	157	196	597	1 905	797	3 299
Hirzbrunnen	202	670	2 202	1 062	410	204	21	2 765	1 964	4 750
Rosental	432	1 416	1 507	575	101	29	344	1 115	2 601	4 060
Matthäus	1 418	2 643	3 176	1 238	307	139	3 002	1 425	4 494	8 921
Klybeck	411	1 365	1 414	509	111	35	553	1 743	1 549	3 845
Kleinhüningen	96	347	667	203	30	19	66	493	803	1 362
Landgemeinden	327	1 194	3 376	2 928	1 687	1 458	570	3 888	6 512	10 970
Riehen	309	1 150	3 284	2 824	1 556	1 343	504	3 820	6 142	10 466
Bettingen	18	44	92	104	131	115	66	68	370	504
Kanton Basel-Stadt	11 419	26 300	41 336	19 437	7 083	5 913	18 729	44 748	48 011	111 488
<b>Nach Bauperiode</b>										
Vor 1919	1 125	3 674	7 358	3 633	1 338	1 601	18 729	...	...	18 729
1919-1945	897	6 029	7 742	2 844	1 701	2 161	...	21 374	...	21 374
1946-1960	2 134	4 636	10 487	4 167	1 114	836	...	23 374	...	23 374
1961-1980	6 648	8 526	10 506	4 757	1 411	748	...	...	32 596	32 596
1981-2000	271	1 640	2 882	2 268	853	342	...	...	8 256	8 256
Seit 2001	344	1 795	2 361	1 768	666	225	...	...	7 159	7 159
<b>Nach Energieträger der Heizung<sup>1</sup></b>										
Heizöl	1 220	2 665	4 231	2 136	873	1 017	1 401	5 428	5 313	12 142
Gas	2 278	7 192	12 767	6 347	3 317	3 323	8 194	16 887	10 143	35 224
Wärmepumpe	31	194	246	197	109	132	28	145	736	909
Elektrizität	44	21	105	52	51	38	116	147	48	311
Sonnenkollektor oder andere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme	7 816	16 058	23 723	10 586	2 666	1 333	8 784	21 864	31 534	62 182
Holz/Kohle	30	170	264	119	67	70	206	277	237	720
Keine Angabe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nach Fläche in m<sup>2</sup></b>										
Bis 19	222	-	-	-	-	-	58	78	86	222
20- 29	2 938	1	-	-	-	-	293	888	1 758	2 939
30- 39	6 187	587	12	-	-	-	575	1 723	4 488	6 786
40- 49	1 399	5 667	143	1	-	-	1 409	2 449	3 352	7 210
50- 59	333	12 914	1 506	25	9	-	2 061	6 325	6 401	14 787
60- 69	103	5 201	11 966	300	17	-	2 625	9 210	5 752	17 587
70- 79	62	1 250	16 033	1 604	50	11	3 009	8 655	7 346	19 010
80- 99	79	489	9 619	8 736	597	98	3 740	6 875	9 003	19 618
100-119	41	119	1 420	5 828	1 659	292	1 764	2 972	4 623	9 359
120-139	30	44	442	1 967	2 602	696	1 126	2 217	2 438	5 781
140-159	19	11	126	642	1 156	1 431	746	1 423	1 216	3 385
160-179	2	6	43	188	474	905	368	611	639	1 618
180 u.m.	4	11	26	146	519	2 480	955	1 322	909	3 186
Total	11 419	26 300	41 336	19 437	7 083	5 913	18 729	44 748	48 011	111 488
Fläche pro Wohnung	34	55	75	101	130	177	87	79	77	80
<b>Weitere Wohneinheiten<sup>2</sup></b>										
Total	1 439	40	31	12	3	2	310	727	490	1 527

<sup>1</sup>Der überwiegende Energieträger wurde berücksichtigt. <sup>2</sup>Wohnungen ohne Küche oder Kochnische, meist Einzelzimmer wie zum Beispiel Mansarden.

**09 Bau- und Wohnungswesen****Dauernd bewohnte Wohnungen nach Zimmerzahl, Wohnungsmerkmal und Bauperiode 2019**

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl						Bauperiode			Alle dauernd bew. Wohnungen
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Vor 1919	1919-60	Seit 1961	
<b>Nach Anzahl Bewohner</b>										
1	7 912	16 566	16 237	4 052	1 113	889	7 305	18 939	20 525	46 769
2	1 092	4 691	12 896	6 125	2 250	1 855	5 019	11 938	11 952	28 909
3	197	970	4 834	3 250	1 132	898	1 979	4 663	4 639	11 281
4	64	351	2 683	3 172	1 354	1 188	1 381	3 675	3 756	8 812
5	21	76	697	1 013	505	460	445	1 157	1 170	2 772
6 u.m.	3	30	190	383	199	259	205	389	470	1 064
<b>Nach Wohndichte (Bewohner pro Wohnraum)</b>										
Bis 0,30	–	–	–	4 052	1 113	1 845	1 603	2 850	2 557	7 010
0,31-0,40	–	–	16 237	–	2 250	1 168	3 848	8 941	6 866	19 655
0,41-0,50	–	16 566	–	6 125	–	939	3 587	9 598	10 445	23 630
0,51-0,60	–	–	–	–	1 132	351	305	686	492	1 483
0,61-0,70	–	–	12 896	–	–	679	2 270	6 109	5 196	13 575
0,71-0,80	–	–	–	3 250	1 354	175	865	1 910	2 004	4 779
0,81-0,90	–	–	–	–	–	258	54	138	66	258
0,91-1,00	7 912	4 691	4 834	3 172	505	83	2 733	7 507	10 957	21 197
1,01-1,50	–	970	2 683	1 296	167	49	714	2 043	2 408	5 165
1,51 u.m.	1 377	457	887	100	32	2	379	955	1 521	2 855
<b>Nach Bewohnertypus</b>										
Hauseigentümer	27	128	733	1 187	2 020	3 346	1 692	4 313	1 436	7 441
Miteigentümer	14	71	321	306	308	453	513	809	151	1 473
Stockwerk-/Wohnungseigentümer	147	708	2 097	1 993	894	400	992	1 330	3 917	6 239
Mieter	8 839	20 060	28 143	11 768	2 901	1 202	12 529	25 943	34 441	72 913
Genossenschafter	135	1 555	6 096	2 572	364	54	481	8 032	2 263	10 776
Keine Angabe, anderer	127	162	147	169	66	94	151	310	304	765
Total	9 289	22 684	37 537	17 995	6 553	5 549	16 358	40 737	42 512	99 607
<b>Weitere Merkmale</b>										
Bewohner	11 069	30 831	71 961	46 249	18 275	16 082	32 485	79 727	82 255	194 467
Bewohner pro Wohnung	1,19	1,36	1,92	2,57	2,79	2,90	1,99	1,96	1,93	1,95
Fläche pro Bewohner in m <sup>2</sup>	28	41	39	39	47	61	45	41	40	41

**Bautätigkeit seit 2010 und Bauvorhaben 2019 und 2020<sup>1</sup>**

Jahr	Öffentliche Bauten		Private Bauten	Hochbau	Tiefbau	Alle Bauten	Veränderung zum Vorjahr in %
	Bund	Kanton, Gemeinden					
<b>Bautätigkeit in Mio. Fr.</b>							
2010	151,3	241,5	770,7	984,2	179,3	1 163,5	-14,3
2011	123,1	267,9	730,8	941,8	180,0	1 121,8	-3,6
2012	124,5	446,1	888,0	1 106,7	351,9	1 458,6	30,0
2013	121,8	505,7	900,3	1 168,6	359,2	1 527,8	4,7
2014 <sup>2</sup>	61,9	631,9	999,9	1 366,0	327,7	1 693,7	10,9
2015	135,5	737,6	1 015,8	1 516,5	372,4	1 888,9	11,5
2016	134,2	775,3	946,3	1 430,6	425,2	1 855,8	-1,8
2017	159,2	749,9	1 055,1	1 585,1	379,1	1 964,2	5,8
2018	186,8	648,1	1 156,0	1 631,4	359,5	1 990,9	1,4
2019	142,0	517,6	1 309,1	1 652,0	316,7	1 968,7	-1,1
<b>Bauvorhaben in Mio. Fr.</b>							
2019	134,3	528,8	1 163,2	1 481,0	345,3	1 826,3	-5,4
2020	192,2	461,9	1 224,4	1 522,9	324,1	1 878,6	2,9

<sup>1</sup>Seit 2019 nur Bauvorhaben baubegonnener Projekte berücksichtigt. <sup>2</sup>Infolge einer Systemumstellung beim Bundesamt für Statistik sind bei den öffentlichen Bauten des Bundes nicht alle Beträge ausgewiesen.



**Bautätigkeit 2018 und 2019 sowie Bauvorhaben 2019 und 2020 nach Verwendung der Bauten<sup>1</sup>**

Verwendung der Bauten	Bautätigkeit in Mio. Fr.			Bauvorhaben in Mio. Fr.		Realisierungsgrad 2019 <sup>2</sup>
	2018	2019	Veränderung in %	2019	2020	
Infrastruktur: Versorgung	92,7	82,8	-10,7	90,7	73,7	91
Wasserversorgung	25,1	17,8	-29,1	23,4	12,8	76
Elektrizität	38,5	41,6	8,1	37,4	37,8	111
Gaswerke, -netze	6,5	10,1	55,4	6,7	10,1	151
Fernheizung	14,9	9,4	-36,9	17,0	8,8	55
Übrige Versorgung	7,7	3,9	-49,4	6,2	4,2	63
Infrastruktur: Entsorgung	49,6	61,8	24,6	94,5	66,6	65
Wasserentsorgung	48,3	58,7	21,5	93,3	65,3	63
Kehrichtentsorgung	–	2,2	...	–	0,4	...
Übrige Entsorgung	1,3	0,9	-30,8	1,2	0,9	75
Infrastruktur: Strassenverkehr	86,0	128,7	49,7	105,7	122,9	122
Nationalstrassen	16,1	37,2	131,1	32,6	45,1	114
Kantonsstrassen	20,4	14,3	-29,9	15,0	14,3	95
Gemeindestrassen	7,8	5,6	-28,2	8,2	5,6	68
Übriger Strassenbau, Parkplätze	41,1	68,5	66,7	46,8	54,6	146
Parkhäuser	0,6	3,1	...	3,1	3,3	100
Infrastruktur: übriger Verkehr	85,3	87,4	2,5	71,1	121,4	123
Bahnanlagen	26,7	26,0	-2,6	26,0	52,8	100
Bus- und Trambanagen	29,6	19,1	-35,5	17,7	19,1	108
Schiffsverkehr	6,4	21,0	...	6,4	21,2	...
Flugverkehr	–	–	...	–	–	–
Kommunikation	22,5	21,2	-5,8	20,8	28,3	102
Übriger Verkehr	0,1	0,1	0,0	0,2	–	50
Übrige Infrastruktur	25,2	20,4	-19,0	22,9	12,3	89
Bach- und Flussverbauungen	5,6	2,7	-51,8	0,9	2,7	...
Landesverteidigung	–	0,0	...	–	0,0	...
Übrige Infrastruktur	19,6	17,7	-9,7	22,0	9,6	80
Bildung, Forschung	214,2	144,4	-32,6	125,7	130,4	115
Schulen, Bildungswesen	60,6	25,3	-58,3	20,5	20,0	123
Forschung	153,6	119,1	-22,5	105,2	110,4	113
Gesundheit	155,4	102,7	-33,9	95,4	75,1	108
Spitäler (Akutspitäler, Chronischkrankenheime)	143,7	84,4	-41,3	85,7	54,6	98
Pflegeheime, Altersheime	7,3	10,8	47,9	8,2	14,8	132
Übriges Gesundheitswesen	4,4	7,5	70,5	1,5	5,7	...
Freizeit, Sport, Kultur	33,7	27,0	-19,9	26,3	24,9	103
Sport-, Freizeit-, Tourismusanlagen	7,0	1,1	-84,3	0,3	9,8	...
Kirchen und Sakralbauten	1,0	5,5	...	6,1	4,4	90
Kulturbauten	25,7	20,4	-20,6	19,9	10,7	103
Land- und Forstwirtschaft	–	0,1	...	0,1	0,0	100
Wohnen	514,1	494,3	-3,9	482,5	441,9	102
Einfamilienhäuser	49,2	54,3	10,4	51,2	44,7	106
Mehrfamilienhäuser	438,7	427,4	-2,6	423,0	384,6	101
Alterswohnungen	17,6	7,2	-59,1	4,0	9,1	180
Studenten-, Lehrlingsheime, Personalhäuser	7,4	4,5	-39,2	4,3	1,2	105
Übriges Wohnen	1,2	0,9	-25,0	–	2,3	...
Industrie, Gewerbe, Dienstleistung	594,5	699,0	17,6	591,3	683,7	118
Werkstätten, Fabrikgebäude	111,6	80,2	-28,1	78,9	149,3	102
Lagerhallen, Depots	34,7	13,4	-61,4	13,2	10,2	102
Büro-, Verwaltungsgebäude	299,0	418,4	39,9	359,6	404,4	116
Kaufhäuser, Geschäfte	81,0	93,9	15,9	67,6	74,8	139
Restaurants, Hotels, Beherbergung	65,8	87,7	33,3	72,2	44,5	121
Ausstellungs-, Kongressgebäude	–	–	...	–	–	...
Übrige Verwendung	2,4	5,4	125,0	0,8	0,5	...
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	140,2	120,1	-14,3	120,1	125,7	100
<b>Total</b>	<b>1 990,9</b>	<b>1 968,7</b>	<b>-1,1</b>	<b>1 826,3</b>	<b>1 878,6</b>	<b>108</b>

<sup>1</sup>Seit 2019 nur Bauvorhaben baubegonnener Projekte berücksichtigt. <sup>2</sup>Bautätigkeit 2019 in Prozent der Bauvorhaben 2019.

**09 Bau- und Wohnungswesen****Bautätigkeit 2018 und 2019 sowie Bauvorhaben 2019 und 2020 nach Auftraggeber<sup>1</sup>**

Auftraggeber	Bautätigkeit in Mio. Fr.			Bauvorhaben in Mio. Fr.		Realisierungsgrad 2019 <sup>2</sup>
	2018	2019	Veränderung in %	2019	2020	
Öffentlicher Sektor	834,9	659,6	-21,0	663,0	654,2	99
Bund (SBB, Post, Swisscom usw.)	186,7	142,0	-23,9	134,3	192,2	106
Kanton Basel-Stadt (ohne öffentliche Unternehmungen)	319,0	278,2	-12,8	283,4	272,5	98
Öffentliche Unternehmungen des Kantons	301,6	216,3	-28,3	218,3	160,8	99
Gemeinden (ohne öffentliche Unternehmungen)	27,5	21,4	-22,2	26,6	23,2	80
Öffentliche Unternehmungen der Gemeinden	0,1	1,7	...	0,4	5,5	...
Privatpersonen und Haushalte	114,1	127,8	12,0	123,8	84,2	103
Privatwirtschaftlicher Sektor	1 041,9	1 181,3	13,4	1 039,5	1 140,2	114
Institutionelle Anleger, Banken, Versicherungen	114,0	157,6	38,2	144,8	149,0	109
Versicherungsgesellschaften	77,1	107,6	39,6	102,3	102,3	105
Pensionskassen	20,4	37,6	84,3	33,5	33,0	112
Krankenkassen	0,6	0,1	-83,3	-	0,0	...
Banken, Immobilienfonds, Finanzholdings	15,9	12,3	-22,6	9,0	13,7	137
Private Elektrizitäts- und Gaswerke, Privatbahnen	0,2	0,5	150,0	0,4	0,3	125
Bau- oder Immobiliengesellschaften	226,3	295,1	30,4	245,4	290,5	120
Einzelfirmen, Personengesellschaften	-	0,1	...	-	0,5	...
Kapitalgesellschaften	158,8	251,4	58,3	205,4	223,6	122
Wohnbaugenossenschaften	67,5	43,6	-35,6	40,0	66,4	109
Andere private Unternehmungen (ohne Immobilienbranche)	555,4	575,7	3,7	522,9	555,4	110
Einzelfirmen, Personengesellschaften	18,7	16,6	-11,2	18,5	16,7	90
Kapitalgesellschaften	236,3	302,2	27,9	265,2	210,5	114
Chemiefirmen	300,4	256,9	-14,5	239,2	328,2	107
Übrige Auftraggeber	146,0	152,4	4,4	126,0	145,0	121
Private Auftraggeber wie Vereine, Stiftungen	145,6	147,9	1,6	126,0	140,2	117
Internationale Organisationen, Botschaften	0,4	4,5	...	-	4,8	...
Total	1 990,9	1 968,7	-1,1	1 826,3	1 878,6	108

<sup>1</sup>Seit 2019 nur Bauvorhaben baubegonnener Projekte berücksichtigt. <sup>2</sup>Bautätigkeit 2019 in Prozent der Bauvorhaben 2019.

**Vom Baunspektorat bewilligte Gebäude und Wohnungen seit 2009**

Objekt	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gebäude <sup>1</sup>	43	30	45	79	42	36	59	49	39	111	77
Einfamilienhäuser	23	12	20	62	12	10	16	6	8	51	16
Mehrfamilienhäuser	16	12	19	14	27	19	40	33	24	42	54
Mehrzweckhäuser	4	6	6	3	3	7	3	10	7	18	7
Wohnungen in	326	219	360	150	728	357	520	606	389	735	770
Einfamilienhäusern	23	12	20	62	12	10	16	6	8	51	16
Mehrfamilienhäusern	272	175	153	73	701	282	475	344	201	453	618
Mehrzweckhäusern	31	32	187	15	15	65	29	256	180	231	36

<sup>1</sup>Bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

**Bestand der vom Bauinspektorat bewilligten Gebäude und Wohnungen Ende 2018 und 2019**

Gemeinde	Bestand der bewilligten Gebäude <sup>1</sup>					Bestand der bewilligten Wohnungen				
	Un- begon- nene	Rohbau unvoll- endet	Rohbau voll- endet	Alle Begon- nenen	Total	Un- begon- nene	Rohbau unvoll- endet	Rohbau voll- endet	Alle Begon- nenen	Total
<b>Ende 2018</b>										
Stadt Basel	56	42	11	53	109	455	1 033	320	1 353	1 808
Riehen	41	23	7	30	71	81	33	38	71	152
Bettingen	17	–	–	–	17	42	–	–	–	42
Kanton Basel-Stadt	114	65	18	83	197	578	1 066	358	1 424	2 002
<b>Ende 2019</b>										
Stadt Basel	56	42	11	53	109	455	1 033	320	1 353	1 808
Riehen	41	23	7	30	71	81	33	38	71	152
Bettingen	17	–	–	–	17	42	–	–	–	42
Kanton Basel-Stadt	77	110	24	134	211	522	1 242	276	1 518	2 040

<sup>1</sup>Bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

**Neuerstellte und abgebrochene Gebäude und Wohnungen seit 2005**

Jahr	Neuerstellte Gebäude <sup>1</sup>				Neuerstellte Wohnungen in				Abbrüche	
	Ein- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Mehr- zweck- häuser	Total	Ein- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Mehr- zweck- häusern	Total	Ge- bäude <sup>1</sup>	Woh- nungen
2005	15	19	7	41	15	201	85	301	7	14
2006	24	27	7	58	24	253	76	353	26	134
2007	21	14	4	39	21	75	24	120	26	107
2008	16	20	4	40	16	144	41	201	45	125
2009	16	25	5	46	16	335	117	468	32	150
2010	17	14	6	37	17	137	218	372	32	146
2011	9	19	4	32	9	269	73	351	23	58
2012	8	13	4	25	8	129	131	268	13	26
2013	26	6	5	37	26	33	118	177	19	41
2014	25	14	6	45	25	229	115	369	23	53
2015	40	27	2	69	40	533	215	788	38	178
2016	10	28	5	43	10	365	37	412	26	75
2017	3	34	5	43	10	354	12	369	24	59
2018	20	37	11	68	20	602	185	807	29	114
2019	9	22	10	41	9	201	655	865	53	186

<sup>1</sup>Bewohnt oder bewohnbar. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

**Neuerstellte Wohnungen nach Zimmerzahl seit 1991/1995**

Jahresmittel	Zimmerzahl – Absolute Zahlen							Zimmerzahl – Promilleverteilung						
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Total	1	2	3	4	5	6 u.m.	Total
1991/1995	7	93	142	106	39	13	399	18	233	356	266	98	33	1 000
1996/2000	12	55	93	89	26	12	286	42	192	325	311	91	42	1 000
2001/2005	3	38	67	81	47	14	250	9	131	258	332	207	63	1 000
2006/2010	11	43	107	101	32	10	303	33	132	341	331	130	34	1 000
2011/2015	22	63	110	92	21	6	302	36	188	350	306	98	23	1 000
2015	32	258	310	141	42	5	788	41	327	393	179	53	6	1 000
2016	12	122	173	83	10	12	412	29	296	420	201	24	29	1 000
2017	9	86	134	102	32	6	369	24	233	363	276	87	16	1 000
2018	53	206	291	201	39	17	807	66	255	361	249	48	21	1 000
2019	96	347	234	113	47	28	865	111	401	271	131	54	32	1 000

**09 Bau- und Wohnungswesen****Neuerstellte Gebäude ohne Wohnungen seit 2009**

Gebäudeart	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Geschäftshäuser	3	1	–	1	3	1	3	5	3	1	4
Öffentliche Gebäude	10	4	4	–	6	4	1	5	5	15	8
Gewerbliche Gebäude	6	2	11	2	–	3	3	3	–	1	–
Andere Gebäude	14	12	5	5	5	1	7	7	3	5	2
Total	33	19	20	8	14	9	14	20	11	12	14

**Neuerstellte und abgebrochene Gebäude und Wohnungen nach Wohnviertel 2019**

Gemeinde Wohnviertel	Neuerstellte Gebäude <sup>1</sup>				Neuerstellte Wohnungen in				Abbrüche	
	Ein- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Mehr- zweck- häuser	Total	Ein- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Mehr- zweck- häusern	Total	Ge- bäude <sup>1</sup>	Woh- nungen
Stadt Basel	–	15	10	25	–	155	655	810	41	171
Altstadt Grossbasel	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Vorstädte	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Am Ring	–	2	–	2	–	18	–	18	6	13
Breite	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1
St. Alban	–	–	1	1	–	–	62	62	7	37
Gundeldingen	–	2	1	3	–	20	153	173	7	33
Bruderholz	–	2	–	2	–	8	–	8	1	4
Bachletten	–	2	–	2	–	16	–	16	2	5
Gotthelf	–	3	–	3	–	51	–	51	2	2
Iselin	–	–	2	2	–	–	21	21	6	24
St. Johann	–	1	1	2	–	12	20	32	3	16
Altstadt Kleinbasel	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Clara	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wettstein	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Hirzbrunnen	–	3	–	3	–	30	–	30	6	36
Rosental	–	–	5	5	–	–	399	399	–	–
Matthäus	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Klybeck	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kleinhüningen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Landgemeinden	9	7	–	16	9	46	–	55	13	15
Riehen	8	7	–	15	8	46	–	54	10	10
Bettingen	1	–	–	1	1	–	–	1	3	5
Kanton Basel-Stadt	9	22	10	41	9	201	655	865	53	186

<sup>1</sup>Bewohnt oder bewohnbar. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

**Abgebrochene Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsmerkmal 2019**

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl								Total	%Anteil	Zimmer pro Wohnung
	1	2	3	4	5	6	7	8 u.m.			
<b>Nach Gebäudeart</b>											
Einfamilienhaus	–	–	2	2	3	3	5	2	17	9,1	5,8
Mehrfamilienhaus	6	14	31	42	2	–	–	5	100	53,8	3,5
Mehrzweckhaus	1	8	22	20	9	5	–	4	69	37,1	4,0
<b>Nach Bauperiode</b>											
Vor 1871	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1871-1900	1	4	8	14	3	4	–	1	35	18,8	3,9
1901-1920	–	–	1	–	–	–	–	–	1	0,5	3,0
1921-1930	–	–	–	–	–	–	1	–	1	0,5	7,0
1931-1939	–	1	1	1	1	–	1	–	5	2,7	4,2
1940-1950	–	1	25	25	2	–	–	3	56	30,1	3,8
1951-1960	6	15	20	14	8	4	2	3	72	38,7	3,5
Seit 1961	–	1	–	10	–	–	1	4	16	8,6	5,1
Total	7	22	55	64	14	8	5	11	186	100,0	3,9

**Neuerstellte Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsmerkmal 2019**

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl								Total	%Anteil	Zimmer pro Wohnung
	1	2	3	4	5	6	7	8 u.m.			
<b>Nach Gebäudeart</b>											
Einfamilienhaus	-	-	-	2	3	4	-	-	9	1,0	5,2
Mehrfamilienhaus	8	54	75	33	28	2	-	1	201	23,2	3,1
Mehrzweckhaus	88	293	159	78	16	11	10	-	655	75,7	2,6
<b>Nach Ersteller</b>											
Einzelpersonen	-	9	5	6	8	4	-	-	32	3,7	3,8
Bau-, Wohngenossenschaften	-	11	16	13	14	-	-	-	54	6,2	3,6
Architekten	17	-	-	-	-	-	-	-	17	2,0	1,0
Immobilienesellschaften	6	8	36	10	9	1	-	1	71	8,2	3,1
Private Stiftungen, Vereine	33	48	17	13	15	11	10	-	147	17,0	3,0
Andere private Körperschaften	30	166	122	59	-	1	-	-	378	43,7	2,6
Öffentliche Körperschaften	10	105	38	12	1	-	-	-	166	19,2	2,3
<b>Nach Bodenart</b>											
Auf freiem Land <sup>1</sup>	87	320	178	94	21	6	10	-	716	82,8	2,6
Auf gehandeltem Abbruchland	-	9	6	2	3	-	-	-	20	2,3	3,0
Auf ungehandeltem Abbruchland	9	18	50	17	23	11	-	1	129	14,9	3,5
<b>Nach Finanzierung</b>											
Eigenbau Bund, Kanton, Gemeinde	10	105	38	12	1	-	-	-	166	19,2	2,3
Mit öffentlicher Finanzhilfe	-	11	16	13	14	-	-	-	54	6,2	3,6
Ohne öffentliche Finanzhilfe	86	231	180	88	32	17	1	-	645	74,6	2,7
<b>Nach Wohnungszahl im Gebäude</b>											
1	-	1	-	2	3	4	-	-	10	1,2	4,9
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3- 4	3	-	13	7	3	1	-	-	27	3,1	3,4
5- 6	-	2	8	3	7	1	-	-	21	2,4	3,9
7- 9	-	9	7	9	6	-	-	1	32	3,7	3,5
10-14	-	21	21	8	12	-	-	-	62	7,2	3,2
15 u.m.	93	314	185	84	16	11	10	-	713	82,4	2,6
Total	96	347	234	113	47	17	10	1	865	100,0	2,7
davon Alterswohnungen	20	34	8	-	-	-	-	-	62	7,2	1,8

<sup>1</sup>Allfälliger Abbruch vor mehr als drei Jahren.

**Wohnungsbilanz seit 2010<sup>1</sup>**

Jahr	Wohnungszuwachs			Wohnungsabgang			Nettoproduktion		Korrektur	Bestand am Jahresende	Leerwohnungsbestand
	Neubau	Umbau	Total	Umbau	Abbruch	Total	Absolut	in %			
2010	372	119	491	137	146	283	208	0,2	...	105 272	783
2011	351	100	451	82	58	140	311	0,3	...	105 583	522
2012	268	154	422	126	26	152	270	0,3	...	105 853	500
2013	177	135	312	100	41	141	171	0,2	183	106 207	361
2014	369	319	688	139	53	182	496	0,5	252	106 955	245
2015	788	131	919	106	178	284	635	0,6	389	107 979	361
2016	412	190	602	84	75	159	443	0,4	368	108 790	452
2017	369	154	523	100	59	159	364	0,3	336	109 490	546
2018	807	127	934	60	114	174	760	0,7	190	110 440	782
2019	865	331	1 196	173	186	359	837	0,8	211	111 488	1 124

<sup>1</sup>Kantonale Baustatistik. Bewohnte oder bewohnbare Gebäude; ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. Infolge laufender Datenbereinigungen im kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister werden stets einige Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen.

**09 Bau- und Wohnungswesen****Wohnungsbilanz nach Wohnviertel 2019<sup>1</sup>**

Gemeinde Wohnviertel	Bestand am Jahresanfang	Wohnungszuwachs			Wohnungsabgang			Nettoproduktion		Korrektur	Bestand am Jahresende
		Neubau	Umbau	Total	Umbau	Abbruch	Total	Absolut	in %		
Stadt Basel	99 567	776	127	903	165	171	336	776	0,8	175	100 518
Altstadt Grossbasel	1 455	–	6	6	1	–	1	19	1,3	5	1 479
Vorstädte	3 397	5	20	25	94	–	94	-28	-0,8	52	3 421
Am Ring	6 338	72	4	76	4	13	17	29	0,5	10	6 377
Breite	5 354	42	2	44	–	1	1	14	0,3	8	5 376
St. Alban	6 436	191	–	191	1	37	38	25	0,4	20	6 481
Gundeldingen	11 197	–	34	34	13	33	46	169	1,5	28	11 394
Bruderholz	4 427	33	2	35	3	4	7	9	0,2	-1	4 435
Bachletten	7 290	36	5	41	2	5	7	12	0,2	15	7 317
Gotthelf	4 133	–	3	3	1	2	3	51	1,2	9	4 193
Iselin	9 786	94	7	104	21	24	45	-9	-0,1	19	9 796
St. Johann	10 148	70	2	72	6	16	22	14	0,1	-51	10 111
Altstadt Kleinbasel	1 594	9	5	14	–	–	–	–	–	6	1 600
Clara	2 306	–	3	3	12	–	12	-12	-0,5	7	2 301
Wettstein	3 293	19	14	33	4	–	4	2	0,1	4	3 299
Hirzbrunnen	4 752	64	–	64	–	36	36	-5	-0,1	3	4 750
Rosental	3 654	124	12	136	–	–	–	400	10,9	6	4 060
Matthäus	8 882	9	5	14	3	–	3	6	0,1	33	8 921
Klybeck	3 764	8	3	11	–	–	–	80	2,1	1	3 845
Kleinhüningen	1 361	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1 362
Landgemeinden	10 873	31	–	31	8	15	23	63	0,6	34	10 970
Riehen	10 368	30	–	30	8	10	18	67	0,6	31	10 466
Bettingen	505	1	–	1	–	5	5	-4	-0,8	3	504
Kanton Basel-Stadt	110 440	865	331	1 196	173	186	359	837	0,8	211	111 488

<sup>1</sup>Kantonale Baustatistik. Bewohnte oder bewohnbare Gebäude; ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. Infolge laufender Datenbereinigungen im kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister werden stets einige Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen.

**Gebäudebilanz und Merkmale der Neubauten nach Wohnviertel 2019<sup>1</sup>**

Gemeinde Wohnviertel	Bestand am Jahresanfang	Neubau	Abbruch	Korrektur	Gesamtveränderung	Bestand am Jahresende	Stockwerk pro Neubau mit Wohnung	Wohnungen pro Neubau	Zimmer pro Wohnung
Stadt Basel	18 950	25	40	20	5	18 955	6,0	32,4	2,7
Altstadt Grossbasel	500	–	–	3	3	503	–	–	–
Vorstädte	543	–	–	2	2	545	–	–	–
Am Ring	1 175	2	6	2	-2	1 173	6,5	9,0	2,4
Breite	670	–	1	–	-1	669	–	–	–
St. Alban	1 194	1	7	2	-4	1 190	8,0	62,0	1,8
Gundeldingen	1 430	3	6	1	-2	1 428	11,7	57,7	2,4
Bruderholz	2 092	2	1	–	1	2 093	3,0	4,0	4,3
Bachletten	2 507	2	2	1	1	2 508	4,0	8,0	3,3
Gotthelf	979	3	2	1	2	981	5,3	17,0	2,6
Iselin	1 456	2	6	1	-3	1 453	4,5	10,5	2,6
St. Johann	1 520	2	3	-3	-4	1 516	7,0	16,0	4,2
Altstadt Kleinbasel	282	–	–	2	2	284	–	–	–
Clara	253	–	–	–	–	253	–	–	–
Wettstein	707	–	–	1	1	708	–	–	–
Hirzbrunnen	1 591	3	6	–	-3	1 588	4,0	10,0	3,7
Rosental	305	5	–	1	6	311	5,6	79,8	2,7
Matthäus	1 143	–	–	4	4	1 147	–	–	–
Klybeck	437	–	–	1	1	438	–	–	–
Kleinhüningen	166	–	–	1	1	167	–	–	–
Landgemeinden	4 457	16	13	11	14	4 471	2,7	3,4	3,7
Riehen	4 145	15	10	11	16	4 161	2,7	3,6	3,7
Bettingen	312	1	3	–	-2	310	1,0	1,0	5,0
Kanton Basel-Stadt	23 407	41	53	31	19	23 426	4,7	21,1	2,7

<sup>1</sup>Kantonale Baustatistik. Bewohnte oder bewohnbare Gebäude; ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. Infolge laufender Datenbereinigungen im kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister werden stets einige Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen.

**Leere Wohnungen seit 2011<sup>1</sup>**

Jahr	Alle leeren Wohnungen		davon 0-3 Monate leer		davon über 6 Monate leer		Neubauwohnungen <sup>2</sup>			Verfügbare leere Wohnungen
	Absolut	Leerstandsquote <sup>3</sup>	Absolut	%-Anteil <sup>4</sup>	Absolut	%-Anteil <sup>4</sup>	Absolut	%-Anteil <sup>4</sup>	0 Monate leer	
2011	522	0,5	381	73,0	100	19,2	29	5,6	7	507
2012	500	0,5	332	66,4	95	19,0	10	2,0	7	475
2013	361	0,3	277	76,7	46	12,7	4	1,1	–	324
2014	245	0,2	177	72,4	48	19,6	5	2,0	1	211
2015	361	0,3	262	72,6	59	16,3	13	3,6	2	348
2016	452	0,4	343	75,9	50	11,1	42	9,3	14	449
2017	546	0,5	376	68,9	80	14,7	29	5,3	7	546
2018	782	0,7	31	4,0	751	96,0	30	3,8	4	782
2019	1 124	1,0	27	2,4	1 097	97,6	111	9,9	1	1 124
2020	1 073	1,0	...	...	...	...	52	4,8	1	1 073

<sup>1</sup>Nur Wohnungen, die für den eigentlichen Wohnungsmarkt in Betracht kommen, also ohne leere Wohnungen, die für Abbruch oder Umbau bestimmt sind.  
<sup>2</sup>Bauvollendung innerhalb der letzten zwei Jahre. <sup>3</sup>In Prozent des Gesamtwohnungsbestandes. <sup>4</sup>Prozentanteil an allen leeren Wohnungen.

**Leere Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsmerkmal 2019 und 2020**

Wohnungsmerkmal	Wohnungen mit Küche nach Zimmerzahl 2019						Wohnungen mit Küche nach Zimmerzahl 2020					
	1	2	3	4	5 u.m.	Total	1	2	3	4	5 u.m.	Total
<b>Nach Bauperiode</b>												
Vor 1921	12	38	49	23	6	128	19	32	57	34	7	152
1921-1950	8	54	77	18	7	164	11	63	70	19	2	170
1951-1980	133	172	188	64	23	580	147	170	206	47	9	590
1981-Vorvorjahr	14	40	46	31	13	144	5	28	46	19	6	107
Erhebungs- und Vorjahr	19	23	43	19	4	108	4	11	8	6	2	32
<b>Nach Miet- oder Kaufangebot<sup>1</sup></b>												
Mietangebot	186	324	393	149	45	1 097	188	311	385	127	25	1 054
Kaufangebot	–	3	10	6	8	27	–	2	7	2	3	19
Total	186	327	403	155	53	1 124	188	313	392	129	28	1 073

<sup>1</sup>Einschliesslich leere Wohnungen, die sowohl zur Miete als auch zum Kauf angeboten werden.

**Leere Wohnungen nach Miet- und Kaufpreis 2020<sup>1</sup>**

Wohnungsmerkmal	Wohnungen mit Küche nach Zimmerzahl				
	1	2	3	4	5
<b>Nach Nettomietpreis in Franken pro Monat<sup>2</sup></b>					
Leere Mietwohnungen ohne Einfamilienhäuser	847	1 283	1 614	2 256	3 446
davon innerhalb von 2 Jahren neuerstellt	...	...	2 402	...	...
davon innerhalb von 2 Jahren renoviert	889	1 316	1 669	2 336	...
Leere Mietwohnungen einschliesslich Einfamilienhäuser	847	1 283	1 614	2 256	3 446
<b>Nach Kaufpreis in Franken<sup>2</sup></b>					
Leere Eigentumswohnungen	...	...	...	...	...

<sup>1</sup>Durchschnittlicher Preis von jeweils mindestens zehn Objekten. <sup>2</sup>Leere Wohnungen, die sowohl zur Miete als auch zum Kauf angeboten werden, sind bei den Miet- und Kaufobjekten berücksichtigt.

## 09 Bau- und Wohnungswesen

## Leerstehende Industrie- und Geschäftslokale seit 2011

Jahr	Fläche in m <sup>2</sup> nach Nutzungsart						Total
	Laden	Büro	Gewerbe	Produktion	Lager		
2011	16 373	87 909	18 925	2 000	43 476		168 683
2012	14 333	91 175	18 102	1 057	23 853		148 520
2013	9 503	71 229	19 987	1 642	15 360		117 721
2014	17 186	75 525	6 126	682	15 894		115 413
2015	17 576	60 952	6 886	821	17 931		104 146
2016	10 559	54 565	7 793	2 035	11 291		86 243
2017	11 956	59 699	17 388	380	20 317		109 740
2018	12 060	58 024	16 987	1 098	19 178		107 347
2019	10 624	61 674	10 161	3 897	12 287		98 643
2020	9 220	76 480	18 532	1 791	14 520		120 543

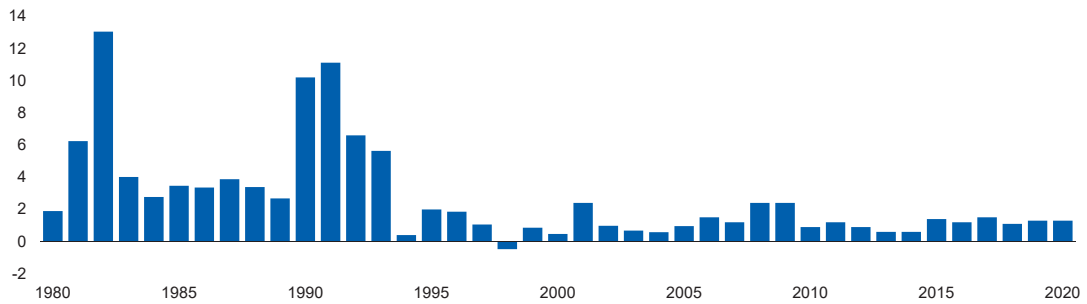
Indezzfiffern und Gewichtung von Wohnungen nach Zimmerzahl und Gebäudealter seit 2017<sup>1</sup>

Gebäudealter in Jahren	2017				2018				2019				2020			Gewicht in %, Basis	
	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov 10	Nov 15
<b>1 Zimmer</b>																	
0- 5	99,6	99,6	99,6	99,1	96,9	95,6	95,8	97,6	106,2	106,2	107,7	108,5	108,5	110,7	110,1	0,10	0,07
6-10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	120,7	120,7	120,7	120,7	0,02	0,01
11-20	97,0	99,3	97,5	96,6	94,3	94,6	94,6	94,6	94,6	94,4	94,4	94,4	94,4	88,6	88,6	0,07	0,04
21 u.m.	103,6	103,9	104,0	104,3	104,4	105,0	105,0	105,6	105,7	106,1	106,3	106,6	107,2	107,9	108,5	5,57	5,46
Alle Alterskategorien	103,5	103,7	103,9	104,1	104,2	104,8	104,9	105,4	105,7	106,0	106,2	106,5	107,2	107,8	108,4	5,76	5,58
<b>2 Zimmer</b>																	
0- 5	101,9	101,8	102,2	104,4	105,6	104,1	104,9	106,0	106,2	103,5	104,6	109,3	109,2	106,2	104,6	0,29	0,57
6-10	104,1	103,8	105,5	104,6	105,8	108,3	109,7	109,5	109,8	110,3	110,3	111,9	114,8	114,8	116,0	0,25	0,19
11-20	102,0	106,1	106,9	106,4	106,0	105,1	108,7	107,4	107,6	105,6	104,8	104,3	102,4	104,7	105,6	0,74	0,43
21 u.m.	102,0	102,5	102,8	103,2	103,3	103,9	104,3	104,8	105,1	105,8	106,3	107,0	107,0	107,5	107,7	18,45	19,30
Alle Alterskategorien	102,0	102,6	102,9	103,3	103,5	104,0	104,4	105,0	105,2	105,8	106,3	107,1	107,1	107,5	107,6	19,73	20,49
<b>3 Zimmer</b>																	
0- 5	102,9	103,1	103,6	104,7	105,7	104,3	101,6	97,2	97,4	97,2	95,2	94,8	95,0	95,7	93,7	1,03	0,90
6-10	97,8	97,2	96,6	96,5	96,6	95,1	98,7	99,4	99,4	99,4	99,4	103,1	104,3	110,4	110,2	0,63	0,73
11-20	108,2	111,0	112,4	112,1	111,5	114,0	114,1	115,4	115,6	117,5	117,2	114,7	115,7	114,3	115,6	1,39	0,95
21 u.m.	101,4	101,8	102,1	102,3	102,5	103,0	103,2	103,7	104,1	104,2	104,5	105,0	105,1	105,4	105,5	37,18	38,72
Alle Alterskategorien	101,5	102,0	102,3	102,4	102,6	103,2	103,4	103,7	104,1	104,3	104,5	105,0	105,1	105,5	105,6	40,23	41,30
<b>4 Zimmer</b>																	
0- 5	103,7	103,5	105,1	105,9	104,1	101,4	103,4	103,1	103,1	101,1	99,3	100,1	100,1	99,8	99,4	1,14	0,62
6-10	99,2	98,2	97,4	94,7	94,9	97,4	99,6	100,1	100,1	100,4	101,2	101,1	101,7	104,2	109,3	0,92	0,81
11-20	102,5	104,0	106,3	107,0	106,9	107,8	107,8	107,9	108,3	109,2	108,8	108,3	108,8	108,6	107,6	1,45	1,10
21 u.m.	102,1	102,2	102,4	102,9	103,0	103,3	103,5	103,6	104,4	104,6	105,0	105,2	105,5	105,8	106,3	19,87	20,50
Alle Alterskategorien	102,0	102,2	102,5	102,9	102,9	103,2	103,5	103,7	104,4	104,6	104,9	105,1	105,4	105,7	106,3	23,38	23,03
<b>5 Zimmer</b>																	
0- 5	103,7	103,7	108,8	115,8	111,1	106,5	106,5	106,5	101,6	98,8	98,8	96,9	96,9	99,4	97,3	0,44	0,10
6-10	113,6	112,9	110,4	102,2	102,2	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	103,6	105,1	105,1	104,9	0,60	0,13
11-20	97,8	98,5	98,1	99,0	99,2	100,0	100,5	100,5	100,4	100,6	100,4	100,4	100,1	100,1	99,2	0,53	0,35
21 u.m.	101,8	101,8	102,0	102,4	102,4	102,4	102,8	103,1	103,7	103,8	104,0	103,9	104,3	104,8	104,7	6,67	6,90
Alle Alterskategorien	101,8	101,9	102,1	102,4	102,4	102,4	102,7	103,0	103,5	103,6	103,7	103,7	104,0	104,5	104,4	8,24	7,48
<b>6 Zimmer</b>																	
0- 5	107,9	107,9	107,9	106,5	100,0	95,3	95,2	95,2	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	89,8	87,2	0,11	0,06
6-10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	0,16	0,01
11-20	101,3	101,3	101,3	100,9	100,9	103,6	103,6	103,6	103,6	104,5	100,8	99,8	99,8	103,5	105,0	0,03	0,03
21 u.m.	102,1	102,8	102,8	102,8	102,8	103,1	103,1	103,2	103,2	103,9	104,1	104,4	104,8	105,1	104,7	2,35	2,02
Alle Alterskategorien	102,2	102,9	102,8	102,8	102,7	102,8	102,8	102,9	102,9	103,5	103,6	103,9	104,3	104,6	104,2	2,65	2,12
<b>Gesamtindex</b>	101,9	102,3	102,6	102,8	102,9	103,4	103,7	104,0	104,4	104,7	105,0	105,4	105,6	106,0	106,2	100,00	100,00

<sup>1</sup>Die Indizes stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Indizes stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab; "..." maskiert Indezzfiffern, die auf weniger als 5 Beobachtungen basieren. Zur Berechnung des Indexes wird pro Kategorie die Veränderung zum Basiszeitpunkt (November 2015) ermittelt. Die daraus resultierenden Indizes werden unter Anwendung des gewichteten arithmetischen Mittels zum Total-Mietpreisindex aggregiert.



**Prozentuale Jahreststeuerung der Basler Mietpreise im Mai**



**Durchschnittlicher Mietpreis von Wohnungen nach Zimmerzahl und Gebäudealter seit 2017<sup>1</sup>**

Gebäudealter in Jahren	2017				2018				2019				2020		
	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug
<b>1 Zimmer</b>															
0- 5	1 218	1 218	1 218	1 209	1 183	1 166	1 169	1 190	1 282	1 282	1 302	1 311	1 311	1 340	1 334
6-10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	1 105	1 105	1 105	1 105
11-20	803	823	806	799	780	782	782	782	782	781	781	781	781	735	735
21 u.m.	649	650	652	654	655	658	659	662	663	665	666	668	674	678	683
Alle Alterskategorien	657	659	660	662	663	666	667	671	673	675	676	678	683	688	693
<b>2 Zimmer</b>															
0- 5	1 507	1 506	1 513	1 546	1 565	1 541	1 555	1 570	1 574	1 533	1 559	1 636	1 634	1 584	1 565
6-10	1 307	1 303	1 325	1 313	1 331	1 364	1 382	1 379	1 381	1 389	1 389	1 410	1 443	1 444	1 460
11-20	1 300	1 343	1 354	1 348	1 345	1 332	1 367	1 350	1 354	1 327	1 317	1 308	1 285	1 317	1 324
21 u.m.	923	929	931	934	936	941	945	950	953	959	964	969	970	974	975
Alle Alterskategorien	951	957	960	964	966	970	975	980	982	986	991	999	999	1 003	1 003
<b>3 Zimmer</b>															
0- 5	2 169	2 175	2 186	2 204	2 225	2 195	2 129	2 039	2 044	2 038	2 002	1 997	2 002	2 004	1 960
6-10	1 852	1 839	1 826	1 826	1 825	1 791	1 878	1 891	1 889	1 888	1 888	1 952	1 976	2 094	2 089
11-20	1 744	1 788	1 811	1 811	1 799	1 840	1 841	1 859	1 862	1 893	1 890	1 850	1 858	1 831	1 847
21 u.m.	1 131	1 135	1 138	1 139	1 142	1 148	1 151	1 156	1 161	1 161	1 164	1 169	1 170	1 174	1 174
Alle Alterskategorien	1 180	1 185	1 189	1 190	1 192	1 198	1 201	1 204	1 209	1 210	1 212	1 217	1 218	1 223	1 223
<b>4 Zimmer</b>															
0- 5	2 798	2 795	2 831	2 846	2 799	2 730	2 815	2 810	2 810	2 759	2 713	2 731	2 731	2 719	2 710
6-10	2 284	2 250	2 231	2 164	2 171	2 244	2 293	2 307	2 308	2 316	2 333	2 332	2 348	2 408	2 529
11-20	2 107	2 135	2 179	2 187	2 185	2 204	2 204	2 207	2 214	2 230	2 224	2 205	2 214	2 209	2 186
21 u.m.	1 501	1 502	1 504	1 511	1 512	1 516	1 518	1 523	1 531	1 534	1 539	1 545	1 549	1 553	1 558
Alle Alterskategorien	1 592	1 593	1 597	1 602	1 602	1 607	1 613	1 618	1 625	1 628	1 632	1 636	1 641	1 646	1 653
<b>5 Zimmer</b>															
0- 5	3 109	3 109	3 241	3 406	3 279	3 154	3 154	3 154	3 007	2 931	2 931	2 895	2 895	2 968	2 908
6-10	3 034	3 009	2 949	2 752	2 752	2 748	2 748	2 748	2 748	2 748	2 748	2 778	2 833	2 833	2 827
11-20	2 452	2 468	2 458	2 483	2 487	2 509	2 516	2 517	2 515	2 521	2 517	2 517	2 509	2 509	2 489
21 u.m.	2 150	2 150	2 155	2 162	2 162	2 162	2 169	2 177	2 187	2 188	2 192	2 191	2 199	2 207	2 207
Alle Alterskategorien	2 192	2 193	2 198	2 204	2 203	2 202	2 208	2 216	2 223	2 224	2 226	2 226	2 234	2 243	2 240
<b>6 Zimmer</b>															
0- 5	4 579	4 579	4 579	4 525	4 299	4 134	4 133	4 133	3 919	3 919	3 919	3 919	3 919	3 912	3 806
6-10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11-20	3 079	3 079	3 079	3 064	3 064	3 145	3 145	3 145	3 145	3 166	3 044	3 019	3 019	3 144	3 194
21 u.m.	2 635	2 650	2 648	2 650	2 649	2 659	2 658	2 664	2 667	2 679	2 683	2 687	2 698	2 704	2 696
Alle Alterskategorien	2 699	2 714	2 712	2 712	2 705	2 712	2 711	2 717	2 713	2 725	2 727	2 731	2 741	2 749	2 738

<sup>1</sup>Mittlere Netto-Monatsmieten (ohne Neben- und Heizkosten) in Franken. Die Mietpreisangaben stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Mittelwerte stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab und sind deswegen mit grosser Vorsicht zu interpretieren; "..." maskiert Durchschnittsmietpreise, die auf weniger als 5 Beobachtungen basieren. Die Werte in der Kategorie "Alle Alterskategorien" sind gewichtete Durchschnittsmietpreise, die anhand der im Gebäude- und Wohnungsregister auftretenden Häufigkeit von Wohnungen (Stand November 2015) berechnet werden.

**09 Bau- und Wohnungswesen****Mietpreise von Wohnungen im Mai nach Zimmerzahl, Besitzverhältnis, Bauperiode seit 2016<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes	Genossenschaftlicher Wohnungsbau					Übriger Wohnungsbau				
	2016	2017	2018	2019	2020	2016	2017	2018	2019	2020
<b>1 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	...	...	...	...	590	605	597	579	589
1919-1945	...	...	...	...	...	639	688	687	691	705
1946-1960	...	...	...	...	...	614	621	622	632	662
1961-1980	577	593	593	593	593	635	647	655	664	672
1981-2000	...	...	...	...	...	820	815	813	813	813
2001-2010	...	...	...	...	...	787	789	784	786	736
Seit 2011	...	...	...	...	1 087	1 219	1 218	1 225	1 313	1 343
Alle Bauperioden <sup>2</sup>	568	581	581	581	581	639	652	660	667	679
<b>2 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	...	...	...	...	783	823	836	852	858
1919-1945	713	731	762	756	763	901	908	928	940	976
1946-1960	720	715	715	747	759	898	920	925	945	950
1961-1980	764	772	783	791	792	957	966	979	996	1 005
1981-2000	1 227	1 227	1 234	1 234	1 239	1 140	1 148	1 144	1 155	1 165
2001-2010	...	...	...	...	...	1 305	1 303	1 309	1 311	1 333
Seit 2011	...	...	...	...	1 350	1 493	1 505	1 533	1 526	1 601
Alle Bauperioden <sup>2</sup>	741	764	782	795	802	928	943	955	973	988
<b>3 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	...	...	...	...	1 164	1 169	1 193	1 200	1 220
1919-1945	907	925	957	957	958	1 191	1 198	1 198	1 209	1 225
1946-1960	818	822	838	851	867	1 107	1 120	1 136	1 157	1 162
1961-1980	930	939	956	956	974	1 212	1 230	1 234	1 247	1 259
1981-2000	...	...	...	...	...	1 466	1 468	1 476	1 483	1 484
2001-2010	...	...	...	...	...	1 855	1 868	1 839	1 832	1 825
Seit 2011	...	...	...	1 840	1 848	2 097	2 159	2 152	2 158	2 132
Alle Bauperioden <sup>2</sup>	849	857	875	885	898	1 199	1 212	1 223	1 236	1 249
<b>4 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	...	...	...	...	1 573	1 578	1 611	1 606	1 636
1919-1945	974	998	991	1 065	1 065	1 520	1 539	1 528	1 563	1 575
1946-1960	984	1 004	1 024	1 039	1 052	1 467	1 476	1 482	1 506	1 515
1961-1980	1 160	1 166	1 194	1 194	1 182	1 570	1 591	1 601	1 622	1 637
1981-2000	1 736	1 736	1 743	1 755	1 738	1 882	1 893	1 890	1 888	1 897
2001-2010	...	...	...	...	...	2 264	2 233	2 219	2 232	2 237
Seit 2011	...	...	2 314	2 337	2 256	2 739	2 754	2 735	2 791	2 776
Alle Bauperioden <sup>2</sup>	1 045	1 069	1 089	1 113	1 118	1 590	1 612	1 626	1 641	1 661
<b>5 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	...	...	...	...	2 156	2 236	2 284	2 315	2 399
1919-1945	...	...	...	...	...	2 374	2 301	2 288	2 449	2 539
1946-1960	...	...	...	...	...	2 226	2 242	2 227	2 224	2 255
1961-1980	...	...	...	...	...	2 061	2 076	2 059	2 062	2 063
1981-2000	...	...	...	...	...	2 286	2 286	2 275	2 298	2 289
2001-2010	...	...	...	...	...	2 523	2 516	2 500	2 506	2 506
Seit 2011	...	...	2 693	2 594	2 559	3 319	3 259	3 241	3 032	3 159
Alle Bauperioden <sup>2</sup>	1 710	1 710	1 744	1 793	1 759	2 131	2 169	2 180	2 206	2 226
<b>6 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	...	...	...	...	2 552	2 651	2 658	2 708	2 789
1919-1945	...	...	...	...	...	2 536	2 624	2 659	2 670	2 680
1946-1960	...	...	...	...	...	2 453	2 479	2 502	2 369	2 319
1961-1980	...	...	...	...	...	2 751	2 765	2 741	2 781	2 772
1981-2000	...	...	...	...	...	3 044	3 057	3 057	3 060	3 060
2001-2010	...	...	...	...	...	3 153	3 154	3 134	3 159	3 134
Seit 2011	...	...	...	...	...	4 541	4 579	4 525	4 210	4 198
Alle Bauperioden <sup>2</sup>	...	...	1 352	1 352	1 352	2 612	2 677	2 686	2 707	2 732

<sup>1</sup>Mittlere Netto-Monatsmieten (ohne Neben- und Heizkosten) in Franken. Die Mietpreisangaben stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Mittelwerte stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab und sind deswegen mit grosser Vorsicht zu interpretieren; "..." maskiert Durchschnittsmietpreise, die auf weniger als 5 Beobachtungen basieren. Für die mittleren Monatsmieten aller Wohnungen zusammen unabhängig der Besitzverhältnisse siehe Seite 137.

<sup>2</sup>Die Werte in der Kategorie "Alle Bauperioden" sind gewichtete Durchschnittsmietpreise, die anhand der im Gebäude- und Wohnungsregister auftretenden Häufigkeit von Wohnungen (Stand November 2015) berechnet werden; rückwirkende Datenkonsolidierungen möglich.

**Mietpreise von Wohnungen im Mai nach Zimmerzahl und Bauperiode seit 1970<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes	Erhebung									
	1970	1980	1990	2000	2010	2016	2017	2018	2019	2020
<b>1 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	247	416	519	587	590	605	597	579	589
1919-1945	...	246	363	478	555	639	688	687	691	705
1946-1960	...	270	402	523	576	613	620	620	630	661
1961-1980	...	313	432	543	585	634	645	654	662	670
1981-2000	...	...	616	812	817	820	815	813	813	819
2001-2010	...	...	...	...	...	787	789	784	786	736
Seit 2011	...	...	...	...	...	1 219	1 218	1 166	1 275	1 304
Alle Bauperioden	...	294	426	550	602	647	659	666	675	688
<b>2 Zimmer</b>										
Bis 1918	114	222	443	637	752	783	823	836	852	858
1919-1945	169	304	516	731	819	884	892	913	923	957
1946-1960	241	345	532	725	829	873	893	897	918	929
1961-1980	338	447	627	795	896	949	957	970	987	995
1981-2000	...	...	980	1 153	1 144	1 145	1 152	1 149	1 160	1 169
2001-2010	...	...	...	...	1 413	1 305	1 303	1 309	1 311	1 333
Seit 2011	...	...	...	...	...	1 493	1 505	1 527	1 520	1 566
Alle Bauperioden	209	348	570	778	912	941	957	970	986	1 003
<b>3 Zimmer</b>										
Bis 1918	162	333	646	953	1 068	1 162	1 166	1 190	1 198	1 217
1919-1945	213	366	632	904	1 049	1 118	1 127	1 135	1 144	1 156
1946-1960	249	355	565	804	948	986	995	1 010	1 028	1 040
1961-1980	410	574	813	995	1 140	1 192	1 209	1 214	1 227	1 238
1981-2000	...	...	1 210	1 450	1 489	1 466	1 468	1 476	1 483	1 484
2001-2010	...	...	...	...	1 803	1 855	1 868	1 839	1 832	1 825
Seit 2011	...	...	...	...	...	2 097	2 159	2 141	2 074	2 057
Alle Bauperioden	252	417	696	951	1 128	1 171	1 185	1 198	1 210	1 223
<b>4 Zimmer</b>										
Bis 1918	223	444	914	1 296	1 494	1 573	1 578	1 611	1 606	1 636
1919-1945	277	490	824	1 148	1 280	1 357	1 372	1 354	1 400	1 407
1946-1960	324	456	710	1 014	1 240	1 284	1 296	1 306	1 329	1 337
1961-1980	508	730	1 039	1 244	1 483	1 529	1 549	1 560	1 579	1 592
1981-2000	...	...	1 477	1 869	1 889	1 872	1 883	1 880	1 879	1 890
2001-2010	...	...	...	...	2 376	2 260	2 229	2 216	2 229	2 233
Seit 2011	...	...	...	...	...	2 739	2 754	2 680	2 724	2 696
Alle Bauperioden	331	552	930	1 279	1 538	1 572	1 593	1 607	1 628	1 646
<b>5 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	506	1 275	1 740	2 036	2 156	2 236	2 284	2 315	2 399
1919-1945	...	652	1 134	1 751	2 011	2 338	2 268	2 258	2 409	2 466
1946-1960	...	773	1 290	1 643	2 044	2 146	2 161	2 150	2 154	2 184
1961-1980	...	1 075	1 455	1 764	1 961	2 061	2 076	2 059	2 062	2 063
1981-2000	...	...	1 789	2 241	2 218	2 273	2 273	2 264	2 287	2 278
2001-2010	...	...	...	...	2 641	2 522	2 515	2 499	2 505	2 506
Seit 2011	...	...	...	...	...	3 146	3 109	2 992	2 857	2 912
Alle Bauperioden	...	825	1 438	1 914	2 143	2 154	2 193	2 202	2 224	2 243
<b>6 Zimmer</b>										
Bis 1918	...	...	...	...	2 362	2 513	2 609	2 613	2 660	2 737
1919-1945	...	...	...	...	2 513	2 509	2 595	2 628	2 638	2 648
1946-1960	...	...	...	...	2 358	2 436	2 459	2 484	2 354	2 307
1961-1980	...	...	...	...	2 696	2 751	2 765	2 741	2 781	2 772
1981-2000	...	...	...	...	2 954	3 044	3 057	3 057	3 060	3 060
2001-2010	...	...	...	...	...	3 153	3 154	3 134	3 159	3 134
Seit 2011	...	...	...	...	...	4 541	4 579	4 141	3 942	3 932
Alle Bauperioden	...	...	...	...	2 567	2 653	2 714	2 712	2 725	2 749

<sup>1</sup>Mittlere Netto-Monatsmieten (ohne Neben- und Heizkosten) in Franken. Die Mietpreisangaben stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Mittelwerte stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab und sind deswegen mit grosser Vorsicht zu interpretieren; "..." maskiert Durchschnittsmietpreise, die auf weniger als 5 Beobachtungen basieren. Die Werte in der Kategorie "Alle Bauperioden" sind gewichtete Durchschnittsmietpreise, die anhand der im Gebäude- und Wohnungsregister auftretenden Häufigkeit von Wohnungen (Stand November 2015) berechnet werden.

## 09 Bau- und Wohnungswesen

## Handänderungen von Liegenschaftsparzellen nach Rechtstitel seit 2010

Rechtstitel	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Anzahl</b>										
Freihandkauf	535	470	442	398	386	378	453	381	473	446
Erbgang <sup>1</sup>	195	218	192	212	178	208	226	240	204	192
Schenkung	62	701	44	46	49	39	61	67	65	62
Alle Handänderungen	792	1 389	678	656	613	625	740	688	742	700
<b>Umsatzsumme in Mio. Fr.</b>										
Freihandkauf	899,2	1 078,4	891,9	961,7	691,9	780,0	1 632,9	976,2	1 167,8	2 958,0
Erbgang <sup>1</sup>	231,7	194,4	116,6	157,0	152,1	154,8	191,4	239,7	264,3	167,0
Schenkung	49,8	994,4	28,0	31,0	38,6	38,1	52,2	62,7	65,3	87,8
Alle Handänderungen	1 180,7	2 267,2	1 036,5	1 149,7	882,6	972,9	1 876,4	1 278,6	1 497,4	3 212,8
<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>										
Freihandkauf	320 600	324 567	261 602	270 923	218 278	179 519	294 118	224 110	281 709	593 067
Erbgang <sup>1</sup>	101 382	128 367	193 041	109 540	84 621	111 190	122 029	135 290	134 281	108 864
Schenkung	25 165	474 733	15 388	19 676	35 779	24 992	30 837	34 220	34 280	22 010
Alle Handänderungen	447 147	927 667	470 031	400 139	338 678	315 701	446 984	393 620	450 270	723 941

<sup>1</sup>Die Kategorie Erbgang beinhaltet auch Erbgänge mit anschliessendem Kauf durch Verwandte und Nicht-Verwandte.

Freihandkäufe von Liegenschaftsparzellen nach Bauzone seit 2015<sup>1</sup>

Jahr	Schutzz.	Schonz.	2	2a und 2R	3	4	5a	5 und 6	7	Übrige	Total
<b>Anzahl</b>											
2015	57	40	26	87	38	37	52	9	5	27	378
2016	58	61	32	82	31	53	88	11	6	31	453
2017	47	65	38	81	27	31	44	18	...	30	381
2018	53	70	49	130	33	52	54	11	...	21	473
2019	67	59	51	89	38	43	53	7	16	23	446
<b>Umsatzsumme in Mio. Fr.</b>											
2015	135,5	85,8	34,3	111,0	54,7	60,8	171,1	79,7	42,1	4,9	780,0
2016	163,7	134,5	43,5	126,4	43,8	155,1	655,7	293,0	16,4	0,7	1 632,9
2017	108,2	159,8	41,1	115,9	93,8	85,0	185,4	143,7	...	43,2	976,2
2018	192,4	127,8	57,9	210,5	56,0	157,1	236,5	124,5	.....	5,1	1 167,8
2019	221,3	154,3	90,2	161,3	107,7	183,3	685,2	89,6	1 261,9	3,2	2 958,0
<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>											
2015	19 767	11 780	6 701	49 327	12 456	11 024	27 417	4 744	7 731	28 573	179 519
2016	19 590	31 560	10 468	53 139	9 016	30 640	89 645	18 896	10 122	21 042	294 118
2017	12 981	18 064	11 898	57 501	18 679	12 557	17 193	10 394	...	64 843	224 110
2018	18 617	33 975	14 465	77 117	19 780	19 950	21 681	5 734	...	70 390	281 709
2019	27 080	18 845	30 464	77 937	18 450	23 808	52 025	4 522	320 903	19 033	593 067

<sup>1</sup>Zonenarten: Schutzzone = Stadt- und Dorfbild-Schutzzone, Schonzone = Stadt- und Dorfbild-Schonzone, Zonen 2-6 = 2-6-geschossige Bauweise, 2a und 2R = offene Bauweise (2R seit 1.2.2017), 2 = geschlossene Bauweise, Zonen 2 und 3 seit 1.2.2017 einschliesslich Arbeitszone in Riehen, 5a = ausserhalb der Innenstadt, 7 = Industrie- und Gewerbezone; bei zu geringer Fallzahl unter Übrige.

## Freihandkäufe von Stockwerkeigentumspartellen seit 2015

Jahr	Wohnungen nach Zimmerzahl						Auto-einstellplätze	Übrige <sup>1</sup>	Total	
	1	2	3	4	5	6 u.m. Unbekannt				
<b>Anzahl</b>										
2015	12	76	101	91	34	11	9	161	69	564
2016	28	56	136	86	33	12	9	171	64	595
2017	17	72	126	76	32	10	14	148	66	561
2018	18	74	161	104	29	15	11	177	68	657
2019	18	57	95	96	35	15	8	141	84	549
<b>Umsatzsumme in Mio. Fr.</b>										
2015	3,8	37,3	67,2	79,5	44,8	13,8	13,9	6,7	19,5	286,6
2016	5,8	20,0	84,3	74,7	38,1	17,2	10,3	7,9	33,3	291,4
2017	5,1	35,7	86,5	76,8	34,9	14,8	17,5	6,0	17,4	294,6
2018	4,2	35,3	114,8	102,2	34,7	23,2	31,7	7,9	21,8	375,7
2019	5,0	28,7	65,8	99,8	49,7	22,4	10,4	7,1	27,4	316,4

<sup>1</sup>Zur Kategorie Übrige zählen unter anderem Büros, Läden, Ateliers, Werkstätten und Bastelräume.

**Freihandkäufe von Liegenschaftsparzellen nach Gebäudeart und Eigentümer seit 2010<sup>1</sup>**

Parzellenmerkmal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Gebäudeart</b>										
Einfamilienhäuser	188	172	176	137	168	148	163	159	221	162
Mehrfamilienhäuser	225	213	181	178	152	152	187	155	180	192
Bürogebäude	24	21	24	15	17	15	19	10	18	28
Gewerbegebäude	5	8	9	6	6	7	15	2	5	10
Übrige mit Gebäude	12	13	8	9	10	12	6	11	13	15
Übrige ohne Gebäude	81	43	44	53	33	44	63	44	36	39
Total	535	470	442	398	386	378	453	381	473	446
<b>Eigentümer</b>										
Bund, Kanton, Gemeinde	43	6	18	12	9	22	26	19	14	10
Pensionskasse, Stiftung	21	12	21	14	10	11	13	17	23	18
Privatperson	373	351	319	292	297	275	304	255	329	276
Juristische Person	98	101	84	76	70	70	107	88	102	141
Übrige	–	–	–	4	–	–	3	2	5	1
Total	535	470	442	398	386	378	453	381	473	446

<sup>1</sup>Bei gemischt genutzten Gebäuden erfolgt die Zuteilung aufgrund der Hauptnutzung.

**Freihandkäufe von Liegenschaftsparzellen nach Wohnviertel seit 2017**

Gemeinde	Anzahl			Umsatzsumme in Mio. Fr.			Fläche in m <sup>2</sup>		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Stadt Basel	289	358	337	882,6	1 006,5	2 764,5	146 192	173 656	481 776
Altstadt Grossbasel	6	10	13	83,9	77,6	141,3	1 697	3 302	5 907
Vorstädte	11	10	10	68,4	80,3	36,8	3 946	3 604	3 729
Am Ring	23	14	21	46,6	36,7	68,0	5 660	4 568	6 733
Breite	5	13	14	5,9	19,5	38,5	1 875	3 928	7 443
St. Alban	20	16	14	52,2	91,9	43,8	7 115	11 446	7 161
Gundeldingen	23	25	14	81,1	90,0	73,0	10 047	9 948	7 778
Bruderholz	27	64	37	44,6	110,0	58,6	15 858	31 367	17 454
Bachletten	43	48	48	111,1	72,2	81,0	19 816	13 029	14 185
Gotthelf	8	21	11	15,9	60,3	19,7	1 719	5 846	2 461
Iselin	15	16	17	32,4	23,3	33,3	4 742	4 190	5 374
St. Johann	25	28	39	92,4	46,0	153,0	42 114	8 287	52 776
Altstadt Kleinbasel	4	5	8	53,4	34,0	65,2	4 988	1 952	3 661
Clara	3	7	4	10,4	14,5	27,8	853	1 569	1 370
Wettstein	11	8	13	24,1	62,2	35,8	3 804	10 559	4 483
Hirzbrunnen	30	22	17	41,8	64,5	69,8	9 442	7 666	15 823
Rosental	7	6	9	33,2	16,7	490,3	2 894	23 944	32 547
Matthäus	21	26	25	74,8	70,0	91,7	6 549	7 700	8 809
Klybeck <sup>1</sup>	...	10	23	...	17,6	1 237,2	...	16 883	284 082
Kleinhüningen <sup>1</sup>	7	9	...	10,4	19,2	...	3 073	3 868	...
Landgemeinden	92	115	109	93,6	161,3	193,5	77 918	108 053	111 291
Riehen	75	103	95	82,4	146,5	175,0	53 228	98 371	90 987
Bettingen	17	12	14	11,3	14,8	18,4	24 690	9 682	20 304
Kanton Basel-Stadt	381	473	446	976,2	1 167,8	2 958,0	224 110	281 709	593 067

<sup>1</sup>Klybeck 2017 wegen zu geringer Fallzahl zu Kleinhüningen gezählt, Kleinhüningen 2019 wegen zu geringer Fallzahl zu Klybeck gezählt.

**09 Bau- und Wohnungswesen****Gebäudeversicherung des Kantons Basel-Stadt seit 2010**

Jahr	Gebäudebestand	Versichertes Bauvolumen in Mio. m <sup>3</sup>	Versicherungskapital in Mio. Fr.	Jahr (Forts.)	Gebäudebestand	Versichertes Bauvolumen in Mio. m <sup>3</sup>	Versicherungskapital in Mio. Fr.
2010	35 503	106,6	75 384,0	2015	35 295	108,9	81 096,9
2011	35 434	106,7	76 661,9	2016	35 214	109,0	80 418,6
2012	35 429	106,5	76 412,4	2017	35 177	109,7	79 796,9
2013	35 391	107,8	80 252,2	2018	35 135	110,3	80 407,2
2014	35 350	108,3	80 145,0	2019	35 001	111,5	81 296,7

**Brandfälle nach Zweckbestimmung betroffener Gebäude und Brandopfer seit 2010**

Jahr	Wohngebäude	Verwaltungsgebäude <sup>1</sup>	Handel	Industrie und Gewerbe	Gastgewerbe	Übrige Gebäude	Alle Gebäude	Tote Brandopfer	Verletzte Brandopfer
2010	191	22	7	1	2	1	224	2	–
2011	171	19	1	6	3	5	205	–	–
2012	173	17	4	4	4	–	202	–	5
2013	169	22	–	4	6	4	205	–	8
2014	161	18	–	3	2	2	186	–	–
2015	144	24	1	3	2	1	177	–	2
2016	154	12	3	2	1	1	188	–	–
2017	145	11	3	2	2	3	166	–	–
2018	126	14	3	1	–	5	149	–	–
2019	136	9	2	–	3	2	154	–	–

<sup>1</sup>Einschliesslich Gebäude mit öffentlichem Charakter.**Brandfälle nach Schadenssumme betroffener Gebäude seit 2010**

Zweckbestimmung	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Schadenssumme in 1000 Fr. pro Abrechnungsjahr</b>										
Wohngebäude	4 398,5	7 161,6	3 823,3	3 096,4	2 203,0	3 449,4	3 936,3	4 954,0	5 057,4	8 397,5
Verwaltungsgebäude <sup>1</sup>	2 820,4	4 279,8	2 376,4	5 718,8	2 500,0	2 620,8	2 952,1	113,2	3 950,7	3 494,1
Handel	9 548,4	10,0	136,8	–	18,7	65,9	70,0	2 415,0	160,8	36,1
Industrie und Gewerbe	17,9	58,0	18,5	2 127,0	608,3	149,0	36,9	83,5	150,0	–
Gastgewerbe	120,7	7,8	411,5	74,5	4,5	57,0	1,2	1 610,0	–	153,5
Übrige Gebäude	70,0	567,4	–	93,8	5,0	26,6	–	433,5	155,1	425,0
Total	16 976,1	12 084,6	6 766,5	11 110,5	5 340,0	6 368,7	6 996,5	9 609,2	9 474,0	12 506,2
<b>Mittlere Schadenssumme in 1000 Fr. pro Brandfall</b>										
Wohngebäude	23,0	41,8	22,1	18,3	13,5	23,9	25,6	33,7	40,1	60,8
Verwaltungsgebäude <sup>1</sup>	128,2	225,2	139,7	259,9	138,9	104,8	246,0	10,3	282,2	388,2
Handel	1 364,0	10,0	34,2	–	18,7	66,0	23,3	805,0	53,6	18,1
Industrie und Gewerbe	17,9	13,5	9,7	706,6	304,0	76,2	18,5	41,8	150,0	–
Gastgewerbe	60,3	2,6	102,9	12,4	2,2	28,5	1,2	805,0	–	51,1
Übrige Gebäude	70,0	143,8	–	23,4	5,0	26,6	–	144,5	31,0	212,5
Total	75,7	58,9	33,5	54,2	28,7	36,0	37,2	57,2	63,6	81,2

<sup>1</sup>Einschliesslich Gebäude mit öffentlichem Charakter.**Brandfälle nach Schadenursache seit 2010**

Schadenursache	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Noch nicht bestimmt	15	10	3	2	6	6	6	–	1	14
Feuerungsanlagen	11	6	4	7	16	24	26	21	14	28
Bestimmungsmässiges Feuer	41	50	34	48	41	37	46	30	28	40
Selbstentzündungen	3	1	2	3	3	1	2	2	1	5
Explosionsschäden	5	1	7	7	6	4	5	5	2	1
Elektrizität	63	48	58	77	48	49	59	63	42	37
Blitzschläge	49	28	42	19	30	23	23	13	21	1
Brandstiftungen	16	19	16	10	11	8	11	14	5	4
Andere bekannte Ursachen	21	22	21	23	17	21	10	15	14	10
Unbekannte Ursachen	15	20	15	9	8	4	6	3	21	14
Total	224	205	202	205	186	177	188	166	149	154
davon Fahrlässigkeit	213	191	195	195	171	170	163	149	122	114